

AUKČNÍ ŘÁD

k provedení elektronické aukce číslo 2082 LF /22

(dále jen „Aukční řád“)

I.

Úvodní ustanovení

Organizátorem aukce (dále jen „Organizátor“) je Realog CZ s.r.o., IČ: 03483410 se sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 00, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 232196/MSPH.

Navrhovatelem aukce (dále jen „Navrhovatel“ nebo „Prodávající“) je Kancelář insolvenčního správce, advokáta JUDr. Mgr. Martiny Jinochové Matyášové se sídlem Washingtonova 25, Praha 1, PSČ 110 00.

Aukce je prováděna na základě pokynu ke zpeněžení majetkové podstaty zajištěným věřitelem dlužníka, jejíž cílem je prodej předmětu prodeje za nejvýhodnější nabídku kupní ceny pro zpeněžení nemovitostí z insolvenčního řízení.

Aukce je veřejná elektronická a bude provedena prostřednictvím elektronického systému na internetové adrese www.realog.cz/aukce, a to v souladu s Aukčním řádem. Provozovatelem elektronického aukčního systému na internetové adrese www.realog.cz/aukce je Organizátor.

II.

Předmět aukce

(dále jen „Nemovitost“)

Předmětem aukce je pozemek parcelní číslo st. 1333/56, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 22 m², součástí je stavba bez čp/če, garáž, zapsané na listu vlastnictví č. 3025 v katastrálním území Čelákovice, okres Praha – východ. Garáž se nachází v jihozápadní zastavěné části města v oploceném uzamykatelném areálu řadových garáží sousedící s ulicí Tovární (150 m od sportovní haly Vikomt). Jedná se o řadovou, krajní, přízemní garáž se zděnou konstrukcí o výměře 19 m². Stavebně – technický stav odpovídá běžné údržbě. Střecha garáže je pultová, na střeše jsou žlaby se svody a vrata garáže jsou plechová dvoukřídlá. Garáž je napojena na přípojku elektřiny a vede k ní zpevněná cesta.

III. Podmínky účasti a průběh aukce

1. Podmínky účasti v aukci

Podmínkou účasti v aukci je zájemcem o účast v aukci (dále jen „Zájemce“) řádné vyplnění registračního formuláře v elektronickém systému Organizátora na internetové adrese www.realog.cz/aukce. Registrační formulář obsahuje základní údaje Zájemce (jméno, příjmení, e-mail, tel. číslo a heslo pro vstup do elektronického systému).

2. Registrace

- a) Registrací v elektronickém systému Organizátora souhlasí Zájemce s Aukčním řádem
- b) Po vyplnění registračního formuláře bude Organizátorem zaslán Zájemci e-mail s potvrzením, že jeho registraci v elektronickém systému akceptoval. Tímto krokem bude zájemce zařazen Organizátorem mezi účastníky aukce.
- c) Registrace v elektronickém systému pro účast v aukci je možná od 22. 4. 2022, 19:00 hod.
- d) Registrace v elektronickém systému pro účast v aukci bude uzavřena 27. 4. 2022 ve 20:00 hod. Po ukončení termínu registrace do aukce dne 27. dubna 2002 ve 20:00 hod. nebude možné se do aukce přihlásit.
- e) Dražební jistota není pro danou aukci vyžadována.
- f) Ověření totožnosti pro účely tohoto aukčního jednání není vyžadováno.
- g) Vstupem do aukce a souhlasem se zněním Aukčního řádu Zájemce souhlasí, že je mu znám faktický stav předmětu prodeje a nemá vůči němu žádných výhrad. Prodávající jako insolvenční správce z povahy své funkce ani Organizátor neodpovídají za vady předmětu prodeje. Zájemce bere tuto skutečnost na vědomí a zohlední ji při zjišťování faktického a právního stavu věci i nabídnuté ceně.

3. Průběh aukce

- a) Aukce bude zahájena dne 28. 4. 2022 v 11: 00 hod.
- b) Aukce bude ukončena dne 28. 4. 2022 ve 12:00 hod.
- c) Nejnižší podání: 174.000,- Kč
- d) Nejnižší podání je cena stanovená Organizátorem na základě znaleckého posudku předmětu aukce.
- e) Minimální příhoz: 5.000,- Kč
- f) Maximální příhoz: 50.000,- Kč
- g) Pokud dojde k platnému navýšení nabídky v posledních 3 minutách, aukce se automaticky prodlouží o 3 minuty od posledního platného navýšení nabídky do doby, než uplyne tříminutový časový interval od poslední platné nabídky.
- h) Zájemci, který se ve stanoveném termínu v registračním systému zaregistruje, bude na základě jeho uživatelského jména umožněn vstup do aukce dne 28. 4. 2022

v 11: 00 hod. Příhozy (tj. nabídku ceny za Nemovitost) bude možné provádět po kliknutí na tlačítko „Vstup do aukce“.

- i) Výhercem dané aukce bude Zájemce s nejvyšší nabídkou.
- j) Příhoz nelze brát zpět ani dodatečně snížit.

IV.

Způsob úhrady, podpis kupní smlouvy

1. Způsob úhrady

- a) Výherce aukce uhradí za Nemovitost kupní cenu ve výši určené jeho posledním příhozem v aukci, a to nejpozději do 15 dnů. Lhůta pro platbu začíná běžet dnem, který následuje po dni, kdy proběhla aukce, tj. nejpozději do 13. května 2022.
- b) Platba v plné výši bude Zájemcem zaslána na účet majetkové podstaty u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 304 910 855 / 0300.

2. Podpis kupní smlouvy

Informace o nejvyšší učiněné nabídce budou předány Prodávajícím, který vyhotoví kupní smlouvu a dokumenty vztahující se k prodeji. Po zaúčtování platby na výše uvedeném bankovním účtu, bude podepsána s Prodávajícím kupní smlouva.

3. Závady váznoucí na zpeněžovaném majetku

Zpeněžením majetkové podstaty zaniknou ze zákona případné účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku. Tento bod je nedílnou součástí kupní smlouvy. Návrh na vklad bude vypracován a podán Katastru nemovitostí Prodávajícím.

- 4. V případě, že výherce aukce neuhradí kupní cenu ve stanovené lhůtě, zaniká jeho právo na výhru Nemovitosti. Sankce za odstoupení od výhry nejsou stanoveny. Automaticky se výhercem stane Zájemce, který skončil se svým posledním příhozem za výhercem.

V.

Ostatní ustanovení

- a) Aukce je dobrovolná.
- b) Na zařazení do aukce nevzniká Zájemci právní nárok.
- c) Organizátor je oprávněn bez náhrady kdykoliv aukci bez uvedení důvodu zrušit, a to před zahájením aukce, v průběhu aukce či po ukončení aukce. Na zrušenou aukci se pohlíží jako kdyby nikdy neproběhla.

- d) Organizátor si vyhrazuje úpravy či změny v Aukčním řádu bez jakéhokoliv omezení. Změny či úpravy jsou účinné okamžikem jejího oznámení Zájemci (emailové oznámení, zveřejnění na internetové adrese www.realog.cz/aukce a v Aukčním řádu).
- e) Zájemce má právo změnu pravidel a podmínek Aukce nepřijmout a svoji nabídku kupní ceny proto odvolat, svoji registraci zrušit a aukce nezúčastnit.
- f) Registrací do aukce projevuje Zájemce souhlas ke zpracování jeho osobních údajů Organizátorem pro účely aukce v souladu s právními předpisy, a to za účelem řádného průběhu aukce, který je stanoven Aukčním řádem.
- g) Aukce není oprávněn se zúčastnit dlužník zajištěného věřitele.
- h) Kontaktní osoba: Lucie Franeková, e-mail: lucie.franekova@realog.cz, tel: 607 618 232

Aukční řád vydaný Organizátorem k provedení elektronické aukce číslo 2082 LF /22 nabývá platnosti a účinnosti od 5. dubna 2022.

Realog CZ s.r.o., IČ: 03483410
Kodaňská 1441/46
Praha 10 - Vršovice, 101 00